

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD LIPNJA 2021. DO KOLOVOZA 2021.  
GODINE

Rijeka, 15. rujna 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

**Poslovni broj: 14 St 1071/2013**

**Stečajni dužnik „MOJ MIR“ d.o.o. za turizam, (grad RAB) LOPAR 187; OIB  
53989561295**

**Tijek stečajnog postupka za razdoblje: lipanj – kolovoz 2021..**

Sukladno odredbama čl. 25 točka 14. (2) podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka o stanju stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je predstečajnom nagodbom nad PROJEKT GRADNJIOM d.o.o. Gornja Vrba, Vrbska ul.3, Ruščica stekao poslovni udio nominalnog iznosa od 286.300,00 kuna, koji se uplaćuje kvartalno po cca. 6.000,00 kuna temeljem kojih uplata je do sada prikupljeno cca 70.000,00 kuna.

Dužnik je vlasnik nekretnina u općini Lopar – prema ZK ulošku broj 2149 od ukupno 3610 m2, od čega kuća i dvorište 302m2, ostalo oranice, pašnjaci i vinograd.

Procjena zemljišta je izvršena po sudskom vještaku građevinske struke i elaborirana u Elaboratu broj 2018/08 od travnja 2019. godine koji je dostavljen Sudu

**Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 2.530.000,00 kuna**

Nad cjelokupnom nekretninom bilo je upisano založno pravo u korist RAIFFEISEN BANK PALDAU - STUDENZEN-EICHKOGL AUSTRIA. ), a Odvjetničko društvo KALLY i PARTNERI d.o.o Zagreb, Ilica 1A/III je 19.12. 2018, Podnijelo Prijedlog za ovrhu na posl. broj Ovr – 6248/17.

Za ovrhovoditelja: RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL aGen iz republike AUSTRIJE, 8341 Paldau 40 OIB 2536204437

Ovršenici su:

- SANJIN PAPARIĆ, RAB;
- ANA SKUŠEK PAPARIĆ, RAB
- EVA SKUŠEK, Slovenija, PRESERJE
- MOJ MIR d.o.o. za turizam u stečaju d.o.o. RAB, LOPAR

Navedena vrijednost spora 4.558.408,75 EUR –a

Temeljem toga je Općinski sud u Rijeci 26. ožujka 2019. godino donio RJEŠENJE O OVRSI Posl. broj 52 Ovr -6249/2017-11.

PODNEŠKOM od 26.07.2019.godine odvjetnički ured KALLAY & Partneri d.o.o. Zagreb je u ime ovrhovoditelja povukao prijedlog za ovrhu u pogledu. SANJINA PAPARIĆA, ANE SKUŠEK -PAPARIĆ i EVE SKUŠEK, a ostao kod prijedloga za ovrhu ovršenika MOJ MIR d.o.o. Lopar u stečaju.

Općinski sud u Rijeci je Rješenjem posl. br. Ovr -6249/2017-40 od 10. veljače 2021.godine (koje je postalo pravomoćno) dopustio subjektivnu preinaku na način da na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Raiffeisenbank MITTLERS Raabtal eGen OIB 25376204437, Republika Austrija, Opaldau 40 stupa u ovršni postupak novi ovrhovoditelj JANEZ SKUŠEK OIB 44533438507. Republika Slovenija, Brezovica, Rakitina 1/E.Time su se ispunili uvjeti za prodaju nekretnine, te je to od danas i slijedeći korak u provođenju stečajnog postupka odnosno prodaja putem FINE..

Podnijet je i prijedlog prodaje koji nije realiziran.Rješenjem Suda o prodaji i to radi neizbrisane zabilježbe upisane 04.04.2019. godine pod brojem Z-4500/ 2019 temeljem Rješenja o ovrsi OS u Rijeci (Posl. broj OVR – 6249/17-114 od 20.03.2019.)

Dana 29. srpnja 2021. godine upućen je Zahtjev OS Crikvenica, Zemljišno knjižni odjel RAB za brisanje zabilježbe. Do danas nema Rješenja.

P.S.

Razlučni vjerovnik: Raiffeissenbank Mittlerss Raabtal eGen, Paldau (Republika Austrija), Ugovorom o ustupu - prodaji tražbine od 29.08.2019. godine, prenio svoje potraživanje i sva prava iz toga na JANEZA SKUŠEKA iz Slovenije, Ljubljana, Brezovica, Rakitna 1 E, (kojim je to pravo upisao u zemljišne knjige).

Stanje žiro računa, prema zadnjem izvodu Banke, broj 013 od 10.09.2021 je 45.733,15 kuna.

St. upr. G. Padjen - Štefanić